

ООО «РСК СВАРОГ»

Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: "Загородный стационарный оздоровительный лагерь "Салют", расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.Заручье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на строительство объектов капитального строительства

Пояснительная записка

05-11.04.2022-ПЗ

Изм.	№ ДОК	Подп.	Дата

Вологда 2022 г.

Изм. инв №	
Подп. и дата	
Изм. № Подп.	

ООО «РСК СВАРОГ»

Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: "Загородный стационарный оздоровительный лагерь "Салют", расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.Заручье

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Смета на строительство объектов капитального строительства

Пояснительная записка

05-11.04.2022-ПЗ

Директор Кузнецова Н.А.

Главный инженер проекта Кузнецов Ю.В.

Вологда 2022 г.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Пояснительная записка

к сметной документации

На Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: "Загородный стационарный оздоровительный лагерь "Салют", расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.Заручье.

Сметная документация составлена в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная стоимость работ по строительству определена по сводному сметному расчету. Локальные сметы разработаны базисно-индексным методом с применением Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) (1-9). Сметная стоимость материалов определена с использованием ФССЦ. Сметная документация составлена в текущем уровне цен на 3 квартал 2022г.

Сметная документация составлена на основании рабочей документации на Капитальный ремонт главного корпуса по объекту: "Загородный стационарный оздоровительный лагерь "Салют", расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.Заручье.

Объект строительства расположен по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, Старопольское сельское поселение, вблизи д.Заручье. Выполнение работ предусматривается подрядным способом. Подрядная организация не определена.

При определении сметной стоимости:

- накладные расходы определяются в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. и 636/пр;

- сметная прибыль определяется в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр и 317/пр.

Индекс удорожания строительства: (47), ФЕР, 3 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 20.09.2022г. №48203-ИФ/09 прил.2. 3 кв 2022 (ОБ), Письмо Минстроя России от 23.08.2022 г. №42220-АЛ/09 прил.5, (47), ФЕР, 3 кв 2022 (ПГ2), Письмо Минстроя России от 20.09.2022г. №48203-ИФ/09 прил.4.

Сводным сметным расчетом учтены затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) приняты для организаций, использующих общую систему налогообложения в размере 20% в соответствии с ФЗ от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ.

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 3 квартал 2022 г составила 42017,8 тыс руб.

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 01.01.2000 г составила 2751,71 тыс руб.

Составил: сметчик В.С. Девятых

Проверил: И.В. Швецова